



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ
ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ταχ. Διεύθυνση : Λεωφ. Μεσογείων 372

Ταχ. Κώδικας : 153 41, ΑΘΗΝΑ

Πληροφορίες :

Τηλέφωνο :

TELEFAX :

E- mail: @agiaparaskevi.gr

Αγία Παρασκευή, 22 – 11 – 2019

Αριθ. Πρωτ.: οικ.

ΠΡΟΣ: 1. ΣΩΤΗΡΙΟ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 53, ΑΘΗΝΑ
(e-mail: sotiris.papan@gmail.com)

ΚΟΙΝ.

ΘΕΜΑ: «Σχετικά με τη με Α/Α Πράξης 61260/26-08-2019 Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας».

ΣΧΕΤ.: 1. Η με αριθμ. πρωτ. 28/18-10-2019 αίτηση της

2. Η με Α/Α Πράξης Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας.

Σε συνέχεια της (1) σχετικής αίτησης με την οποία ζητείται ο έλεγχος νομιμότητας της (2) σχετικής πράξης, σε ακίνητο επί της οδού στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ψυχικού, σχετικά με την προσκόμιση των απαιτούμενων συναινέσεων των συνιδιοκτητών, ώστε να είναι δυνατή η έκδοσή της, παρακαλούμε όπως προσέλθετε στην υπηρεσία μας για την αποσαφήνιση του ζητήματος.

Για οποιαδήποτε διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.



22 ΝΟΕ. 2019

Ευλούρη Ζαφειρούλα
Δ/κος υπάλληλος με Α βαθμό

Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τ.Ε.Ε.Α.Δ.

Γεώργιος Τζάννης
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε./Α

Ε.Δ.:

1. Χρονολογικό αρχείο (Τ.Ε.Ε.Α.Δ)
2. Σοφία Αυγουροπούλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Αγίας Παρασκευής
ΥΔΟΜ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ

άρθρο 29, παρ.2, Ν. 4495/2017

Α/Α Πράξης	
Ημ/νία έκδοσης πράξης	
Ισχύει έως	

Στοιχεία έργου

Περιγραφή έργου	ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ (άρθρα ιζ, ιθ.. και λβ.) – εσωτερικές διαρρυθμίσεις, τοποθέτηση εξωτερικής θερμοπρόσοψης και επεμβάσεις στις όψεις κτιρίων για τη διάνοιξη νέων ανοιγμάτων.
Οδός	
Αρ. από	
Αρ. έως	
Πόλη	
Δήμος	
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	
ΟΤ	
ΚΑΕΚ	
Ηλ. κλειδί πράξης	
Τύπος Πράξης	
Α/Α Αίτησης	
Διαχειριστής Αίτησης	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:82029), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1999]

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ια	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
------------	-------	--------------	----------	---------	-------------------

Πρόσθετες Επιλογές

ιζ. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις
ιθ. Εξωτερική θερμομόνωση & παθητικά ηλιακά συστήματα
λβ. Επεμβάσεις στις όψεις και νέα ανοίγματα

Στοιχεία υφισταμένου κτίσματος

Είδος πράξης	Εκδούσα Αρχή	Αριθμός πράξης	Δόμηση (τ.μ.)
Οικοδ. Άδεια	Πολεοδομία		



ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες



Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας
ΓΙΑ ΤΗΝ Υ.ΔΟΜ

ΕΡΓΟ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ (N.4495/2017, ΥΑ 48123/6983/2018 Αρθ.3 παρ.2) άρθρα ιζ. ιθ. και λβ. – εσωτερικές διαρρυθμίσεις, με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού του κτιρίου, τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης και επεμβάσεις στις όψεις κτιρίων για τη διάνοιξη νέων ανοιγμάτων, εφόσον δεν θίγεται ο φέρων οργανισμός και οι επεμβάσεις δεν αντίκεινται σε ειδικότερες διατάξεις.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το κτίριο στο οποίο αιτείται η έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας βρίσκεται στην οδό στο Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού στο Παλαιό Ψυχικό. Έχει κατασκευαστεί με βάση την 70 οικοδομική άδεια. Πρόκειται για πολυκατοικία η οποία αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, τρεις ορόφους και δώμα. Είναι εντός σχεδίου και κτισμένη σε άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο εμβαδού . Το κτίριο είναι νομίμως υφιστάμενο και δεν εμπίπτει σε κάποια από τις απαγορευτικές περιπτώσεις του άρθρου 1 της απόφασης . Είναι κατασκευασμένο με φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος, και εξωτερικές τοιχο-πληρώσεις από οπτοπλινθοδομή.

Η έγκριση εργασιών αφορά διαμέρισμα Δ1 (δώμα) πολυκατοικίας, ιδιοκτησίας του

Με την παρούσα αιτείται η έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας με βάση το άρθρο 29 παρ.2 του ν.4495/17 για **εσωτερικές διαρρυθμίσεις χωρίς να θίγονται τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού του κτιρίου (αρθ. ιζ), τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης (αρθ. ιθ) και επεμβάσεις στις όψεις κτιρίων για τη διάνοιξη νέων ανοιγμάτων, εφόσον δεν θίγεται ο φέρων οργανισμός και οι επεμβάσεις δεν αντίκεινται σε ειδικότερες διατάξεις (αρθ. λβ).**

Συγκεκριμένα, οι εργασίες που θα γίνουν είναι οι εξής:

- Καθαιρέσεις υπάρχοντων εσωτερικών τοίχων. Καθαίρεση τοπικά σε εξωτερικό τοίχο για διάνοιξη νέου ανοίγματος. Καθαίρεση παλαιών ερμαρίων κουζίνας και υπνοδωματίου. Καθαιρέσεις δαπέδων και αποκομιδή και απομάκρυνση μπάζων με κάδους.
- Κατασκευή νέων τοίχων από ξηρά δόμηση εσωτερικά. Οι τοίχοι θα έχουν διπλή γυψοσανίδα από κάθε πλευρά και εσωτερικά μόνωση από πετροβάμβακα βάρους 100kg/m².

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 61260
	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

- γ) Τοποθέτηση νέου κουφωμάτων αλουμινίου και σκούρων στο ίδιο χρώμα με τα υπάρχοντα.
- δ) Κατασκευή και τοποθέτηση εσωτερικών ξύλινων θυρών.
- ε) επισκευή υπάρχουσας ηλεκτρικής και υδραυλικής εγκατάστασης. Δεν γίνεται μεταβολή των υπάρχοντων δικτύων, καθώς η θέση της κουζίνας και του λουτρού παραμένουν στο ίδιο σημείο.
- στ) Νέες επενδύσεις δαπέδων με μάρμαρο. Νέες επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια και μάρμαρο.
- ζ) προσθήκη εξωτερικής θερμομόνωσης (θερμοπρόσοψη) συνολικού πάχους 7εκ.
- ε) Εσωτερικοί χρωματισμοί τοίχων και χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών.

Δε θα γίνει χρήση ικριωμάτων. Δε θα θιχτούν τα δομικά στοιχεία του φέροντος οργανισμού του κτιρίου.

Αθήνα, 30/07/2019

Ο μηχανικός



